COMUNE DI

NIBIONNO

PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

14bv

scala 1:2.000

PROGETTO

Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
Documento di Piano - Piano delle Regole
Piano dei Servizi

Stralcio elaborato VARIANTE

VARIANTE PUNTUALE

AL PIANO DELLE REGOLE (Scheda normativa Comparto PdC5 C.NA CALIFORNIA)
ED AL PIANO DEI SERVIZI (Percorso Pedonale Via California)

adozione delibera	C. C. n°	del	.2026
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2026

il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco — Dott. Laura Di Terlizzi

responsabile servizio tecnico — Arch. Elena Molteni

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA:

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano

AMBITO GEOGRAFICO: Brianza

FASCIA: Collinare

122 GEOSITO n°122
Frazione di Cibrone

123 GEOSITO n°123
Frazione di Tabiago

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°50 - Laghi Briantei

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

VARCHI DELLA R.E.C.
Varco da tenere e deframmentare

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

2 Tracciato n°2 "Pedemontana Alpina" di valenza BICITALIA

15 Tracciato n°15 "Lambro" di valenza REGIONALE

AREE PROTETTE

Parco Regionale della Valle del Lambro
(DGR 28.07.2000 n°7/601)

Parco Naturale della Valle del Lambro

Ambiti oggetto di ampliamento (L.R. n° 12 del 05.08.2016)
Variante al PTC di cui alla delibera "controdeduzioni alle osservazioni" D.C.P. n° 2 del 8.03.2018

P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993,
pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

GEOSITO - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

n° n°19 - Formazione di Cibrone
n°20 - Formazione di Tabiago

EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - Delimitazione a seguito di aggiornamento dello studio geologico comunale

Dorso morenico

Orlo di scarpata

AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (Carta Archeologica della Lombardia)
Insediamenti, Contesti tombali

ARCHITETTURA FORTIFICATA
Torre medievale di Tabiago

AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO - PERCETTIVO

PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO - PANORAMICO

- S.C. 32 di Nibionno
- S.P. 342 Briantea
- S.S. 36 del Lago di Como e dello Spluga

PUNTI PANORAMICI
Tabiago

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE
AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art. 56)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per la continuità della rete ecologica

Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile

OBIETTIVI PRIORITARI (PTR)

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Autostrada Regionale Varese - Como - Lecco (Tratta Como Lecco) corridoio di salvaguardia urbanistica dimensionato secondo i disposti dell'art. 102bis L.R. 12/2005 e s.m.i. e criteri di applicazione approvati con D.G.R. VIII/8579 del 3.12.2008

INFRASTRUTTURE PER LA DIFESA DEL SUOLO - OPERE AMBIENTALI (PTR)

Area di esondazione controllata del fiume Lambro
Area di laminazione - Intervento idraulico di riqualificazione fluviale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CS - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Elementi di archeologia industriale (PTC Parco Valle Lambro)
- Edifici di particolare rilevanza storica culturale

ES - Edifici di impianto storico con parco

VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini

FV - Fascia a verde di protezione

VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico

R1 - Residenziale intensivo (1,20 mc/mq)
Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)

R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
Edifici artigianali in ambito residenziale (NTA)

RV - Residenze con contesti a verde di valore ambientale (0,60 mc/mq)

C - Commerciale

TR - Turistico Ricettivo

A - Artigianale

I - Industriale

IL SISTEMA DEI SERVIZI

APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti

APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

I Istruzione | AC Att. di inter. comune | Piazza | Attrezzature sportive

V Area Verde | Parco Pubblico | AR Att. religiosa | Chiesa | As Att. sanitarie

P Parcheggi | Pp Parcheggi privati | Pi Parcheggi industriali | Pc Parcheggi industriali | Edicole / Cappelle

APPe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private esistenti

APPp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale private in progetto

I VINCOLI

IT - Impianti tecnologici

Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto

Stazione per telefonia mobile

Distributore di carburante

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto - Ampliamento cimiteriale

- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento

- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI)
Fiume Lambro (n°112) - Roggia di Tabiago (n°121) - Lambro di Molinello (n°114) - Lambro di Mulinello (n°32)

- Metanodotto
e relativa fascia di rispetto

- Linea elettrica
e relativa fascia di rispetto

- Limite centro abitato (art. 4 D.L. 285/1992) (approvazione delibera G.C. n°471 del 09.12.1998)

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sitab s.p.a. (Nibionno)
Piano di Emergenza Esterno (approvazione giugno 2008)
- ZONA DI SICURO IMPATTO - nel raggio di 29 metri dallo stablimento
- ZONA DI DANNO - nel raggio di 92 metri dallo stablimento
- ZONA DI ATTENZIONE - nel raggio di 350 metri dallo stablimento
Elaborato Tecnico RIR (redazione 2018 in corso di approvazione)
- Soglia di danno ed eventi impattanti interni allo stablimento

Azienda RIR - Industria a Rischio di Incidente Rilevante Sicor s.r.l. (Bulciago)
Piano di Emergenza Esterno
- Fascia tra 585 m e 2100 m (distanza di danno per possibilità di disagio in caso di Top Event n°8 8rilascio di acido cloridrico gassoso)

PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno fascia C

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe di fattibilità 4 con gravi limitazioni

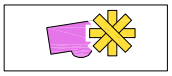
RETICOLO MINORE

Fascia di rispetto reticolo idrico minore

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA

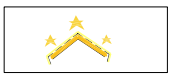


Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.; art. 10, comma 3 - art. 13
- Masso Avello in località Mongodio - Pretorio sec. XIII - Torre Medioevale in Tabiago



Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i. - Chiese

OSSERVATORI ASTRONOMICI



Fascia di rispetto osservatori astronomici
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - n° 7/ 61 e 62 del 20.9.2001

- osservatorio astronomico Brera di Merate - intero territorio di Nibionno)
- osservatorio astronomico di Sormano - porzione settentrionale del territorio di Nibionno)

VIABILITA'



- Strada Statale n° 36 del lago di Como e del Passo dello Spluga



- S.C. 32 di Nibionno - S.P. 342 Briantea



- Viabilità locale



- Ponte - sottopasso

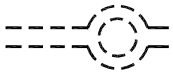
- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva (percorsi ciclopedonali) Parco Valle Lambro

01 Ciclovia Monza - Erba
06 La via delle ville e dei paesaggi storici fra Inverigo, Lurago e Lambrugo
07 La via delle acque fra Briosco, i Cariggi e Cassago
05 La dorsale dal Lambro al lago di Pusiano

- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

- Percorsi pedonali in progetto

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO

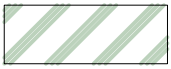


- Strade e rotatorie in progetto

IL PROGETTO DI P.G.T.

AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

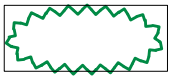
TESSUTO AGRICOLO - AMBITI BOSCATI



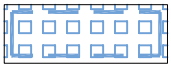
Aree agricole prevalenti - inedificabili ai fini agricoli
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - art. 56 P.T.C.P. di Lecco)



Aree agricole - ambiti di concentrazione dell'edificazione
Az Azienda agricola F Florovivaismo n Aree con specifiche prescrizione normative



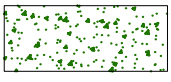
Aree di interesse strategico per la continuità della rete ecologica (PTCP Lecco)



Ambiti destinati all'attività agricola in ambito di accessibilità sostenibile (PTCP Lecco)



Ambiti prativi - aree agricole inedificabili



Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale (Piano Provinciale e Parco Valle Lambro)
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)



Edifici residenziali isolati

RETE ECOLOGICA COMUNALE ED ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO

VCS - Verde a tutela del centro storico: orti e giardini

FV - Fascia a verde di protezione

VAP - Ambito di valore ambientale e paesaggistico

Fascia di mitigazione ambientale in progetto

Viali alberati

Fasce verdi di protezione esistenti

Morfologia dei luoghi identificativa della zona collinare (PPR)

Terrazzamenti identificativi della zona collinare (PPR)

Coni di visuale paesaggistica

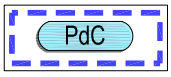
Punto panoramico di Tabiago

Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

Percorsi pedonali in progetto

Parco Pubblico

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

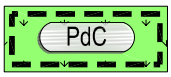


Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole



Comparti sottoposti a Piano di Recupero



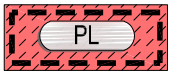
Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato



Comparto sottoposto a Normativa Speciale



Ambiti insediativi PTC Parco - art. 21 NTA PTC

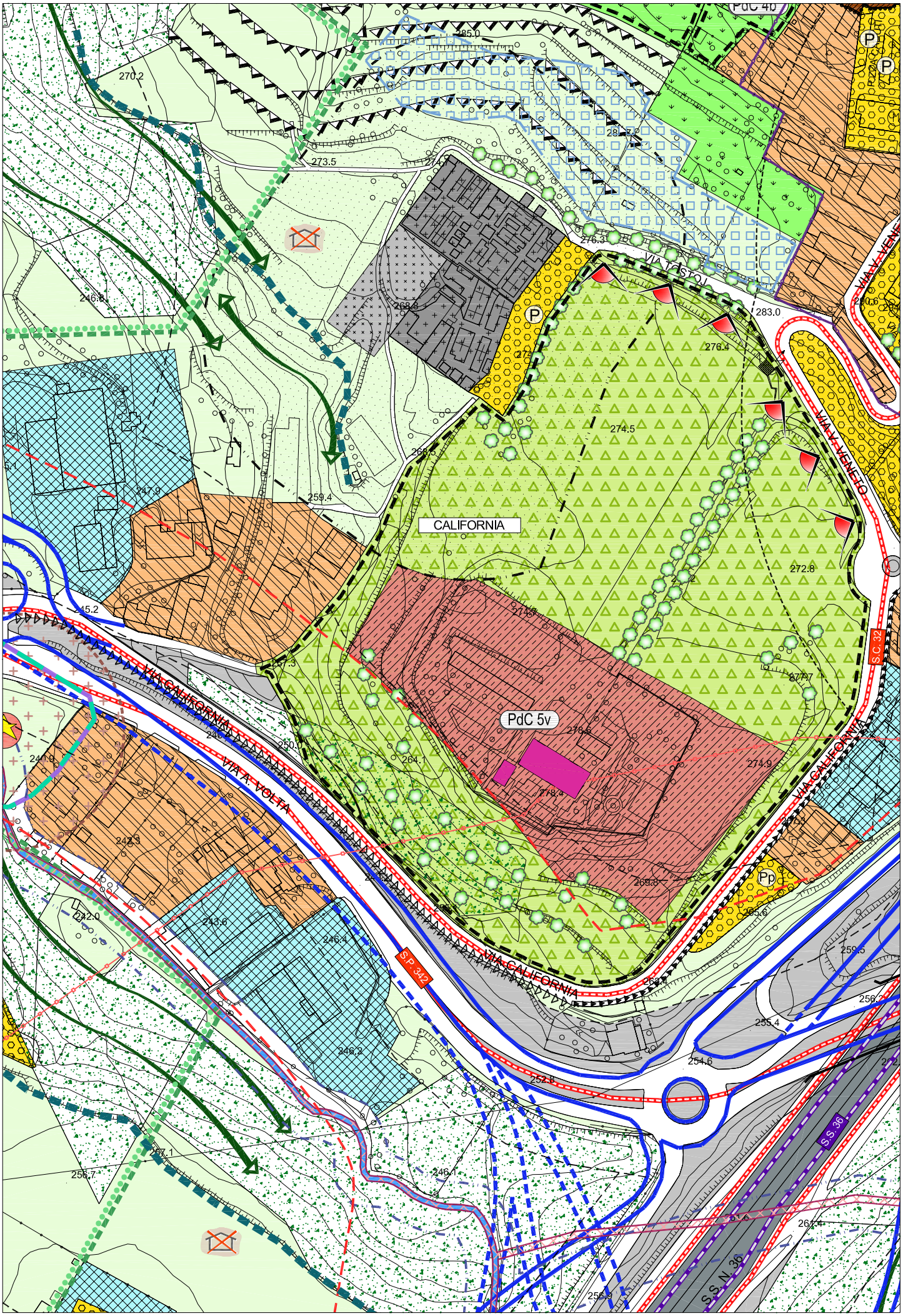


Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano dei Servizi



Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato


PdC 40
P
285.0
270.2
273.5
276.3
VIA TORINO
283.0
276.4
274.5
CALIFORNIA
272.8
S.C. 32
VIA CALIFORNIA
PdC 5v
278.6
274.9
VIA A. VOLTA
S.P. 342
S.S. 36
246.8
247.9
259.4
245.2
241.9
242.3
242.0
243.6
246.4
246.2
267.1
256.7
246.7
252.8
255.4
254.6
264.4
255.9